



CONDOMÍNIO BRISAS ALTOS DO CALHAU
Av. Jerônimo de Albuquerque, s/n, Altos do Calhau, São Luís/MA

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE 2024 – EM CONTINUAÇÃO

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A síndica do Condomínio Brisas Altos do Calhau, Sra. Daurizete Sousa Paé, no uso das disposições contidas na Convenção do Condomínio, **VEM CONVOCAR A CONTINUAÇÃO DA ASSEMBLEIA OCORRIDA NO DIA 02/09/2024, A QUAL FOI SUSPENSA PELO PRESIDENTE EM RAZÃO DE TUMULTO CAUSADO POR CONDÔMINOS COM MANIFESTA CONDUTA ANTISOCIAL. A CONTINUAÇÃO DA ASSEMBLEIA SERÁ DE FORMA ELETRÔNICA PARA VIABILIZAR OS TRABALHOS E EVITAR NOVOS TUMULTOS, BEM COMO GARANTIR A SEGURANÇA E A INTEGRIDADE FÍSICA DOS CONDÔMINOS E DA ADMINISTRAÇÃO.** Nos termos autorizados pelo Art. 1.354-A do Código Civil, realizar-se-á do seguinte modo:

NA PLATAFORMA ELETRÔNICA “ÁREA DO CONDÔMINO”, A QUAL TODOS OS PROPRIETÁRIOS TÊM ACESSO, COM INÍCIO DIA 11 DE SETEMBRO DE 2024 (4ª FEIRA), ÀS 11:30 HORAS EM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO, E ÀS 12:00 EM SEGUNDA CHAMADA, COM QUORUM DE LEI; E ENCERRAMENTO ÀS 17:00 HORAS, PARA TRATAR E DELIBERAR OS SEGUINTES ASSUNTOS:

- 1. Apresentação de orçamentos dos drenos para a captação de água dos ares condicionados, com o custeio através do valor recebido do acordo judicial do Condomínio x Cyrela e complementação com recursos do fundo de reserva;**
- 2. Deliberação sobre alternativas técnicas do projeto de ar condicionado e suas implicações;**

OBS1: A Assembleia na modalidade eletrônica está autorizada no Art.1354-A do Código Civil, incluído pela Lei nº 14.309, de 2022. O Condomínio Brisas Altos da Calhau cumpre os requisitos legais, quais sejam: inexistente proibição expressa em convenção e o meio eletrônico elencado preservará, de modo absoluto, os direitos de voz, de debate e de voto.

OBS2: Este instrumento convocatório contém todas as instruções sobre acesso, manifestação e forma de coleta de votos dos condôminos.

OBS3: O PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA permanecerá o eleito na assembleia do dia 02.09.2024.

OBS4: Para ter acesso a assembleia, e acessar o APP, você vai no Play Store ou APP Store, baixe o APP “Área do Condômino”; no login, digite seu e-mail cadastrado, o qual você recebe os boletos, faça uma senha e aguarde a confirmação do cadastro no e-mail. Pronto, agora é só entrar com seu login e senha, procure a aba Assembleias, discutir e votar nos itens da pauta.

OBS5:O acesso à Plataforma digital também poderá ser realizado pelo site www.servgroup.com.br, procure a aba “Área do Condômino”, coloque login e senha e procure a aba assembleias.

OBS6: Todos os condôminos participantes terão garantidos o direito de voz e livre acesso ao debate, sem qualquer restrição pelo gerenciamento do sistema; ficando sob sua responsabilidade pessoal o conteúdo de todas as palavras registradas no sistema, cujos debates comporão anexo à ata de assembleia.

OBS7: Durante os dias que antecedem a assembleia, a equipe da administração do condomínio, estará disponível, *in loco*, para tirar as dúvidas no acesso ao APP, se preferir entre em contato no número (98- 3236 1071), não deixe para a última hora, teste o seu aplicativo antes da votação. Igualmente, no curso da assembleia, a administração estará à disposição para dirimir todas as dúvidas e auxiliar aqueles que necessitarem de orientação para acesso ao sistema. Ressaltamos que durante a assembleia o contato deverá ser realizado de modo presencial ou via ligação telefônica. No curso da assembleia não estará disponível o atendimento via e-mail ou WhatsApp.

OBS8: Para que seu voto seja computado aguarde a confirmação do sistema.

OBS9: Os condôminos inadimplentes terão acesso a plataforma, garantindo-lhes o direito de voz, porém não terão a opção de votar nas deliberações da assembleia (Art. 1.335, inc. III - Código Civil).

OBS10: O assunto pautado terá ampla nota explicativa, tal qual como exposto nas tradicionais assembleias presenciais. Os documentos que eventualmente subsidiarão o assunto pautado serão disponibilizados no aplicativo durante a Assembleia. Em nenhuma hipótese serão atendidos pedidos de esclarecimentos ou documentos, fora do aplicativo no curso da assembleia, a exemplo de e-mails e WhatsApp.

São Luís/MA, 03 de Setembro de 2024.

Daurizete de Sousa Paé
Síndica

opec.imirante@mirante.com.br



Assinado
RADIO MIRANTE LTDA
05753611000124

D4Sign



A publicação acima foi realizada e certificada.
Aponte a câmera de seu celular para o QR Code, para acessar a página de Publicações Legais no portal Imirante, ou acesse através do link:
www.imirante.com



EDITAL PUBLICADO - 04092024 pdf

Código do documento 27b1e1dc-35f1-483e-a849-fc674c3f6eb1



Assinaturas



RADIO MIRANTE LTDA:05753611000124
Certificado Digital
opec.imirante@mirante.com.br
Assinou

Eventos do documento

04 Sep 2024, 16:08:54

Documento 27b1e1dc-35f1-483e-a849-fc674c3f6eb1 **criado** por PABLO RODRIGO DE CASTRO E LIMA (d791b641-da10-4b1f-8f3a-38a6d72f544f). Email:opec.imirante@mirante.com.br. - DATE_ATOM: 2024-09-04T16:08:54-03:00

04 Sep 2024, 16:09:18

Assinaturas **iniciadas** por PABLO RODRIGO DE CASTRO E LIMA (d791b641-da10-4b1f-8f3a-38a6d72f544f). Email:opec.imirante@mirante.com.br. - DATE_ATOM: 2024-09-04T16:09:18-03:00

04 Sep 2024, 16:09:51

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - RADIO MIRANTE LTDA:05753611000124 **Assinou**
Email: opec.imirante@mirante.com.br. IP: 168.181.255.118 (168-181-255-118.st1internet.com.br porta: 64164).
Dados do Certificado: CN=RADIO MIRANTE LTDA:05753611000124, OU=videoconferencia, OU=38016084000124, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, L=SAO LUIS, ST=MA, O=ICP-Brasil, C=BR. -
DATE_ATOM: 2024-09-04T16:09:51-03:00

Hash do documento original

(SHA256):e65d99987766a0a9468c29159c1e6a9564226c3e0ac2d958bebe9a7f9b89d5d8
(SHA512):cf4e813e9cbff6fe4d88cc1449a72c2a450ced327751baa69ff8c46875cc0ef346f0fb62194a0f7c05e1414e0b1b2d2be4daef9f8d98a42c942ae30fe2ae9c

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign