



República Federativa do Brasil  
1º Registro de Imóveis de São Luís - MA  
Registrador – Zenildo Bodnar



### CERTIDÃO

CERTIFICO que foi realizada a notificação da devedora fiduciante **ARINA MARIA BITTENCOURT ALMEIDA RIOS AQUINO**, inscrita no CPF nº 043.944.593-03, para purgar a mora referente à dívida objeto do Contrato de Alienação Fiduciária registrado sob o nº R.09 da Matrícula 107.247, Livro nº 2-XL, às Folhas 082, do imóvel constituído pelo “Apartamento nº 602 TIPO B, localizado no sexto pavimento do EDIFÍCIO PONTELLI integrante do empreendimento residencial denominado CONDOMÍNIO PARQUE RENASCENÇA FLORENÇA, situado na Avenida Grande Oriente, gleba 03, Bairro Renascença”, tendo como credor(a) fiduciário(a) DIAS BRANCO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ nº 07.886.385/0001-85.

Tendo sido a devedora fiduciante notificada em 25/11/2022, conforme certidão emitida pelo CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS e transcorrido o prazo da purgação da mora em 19/12/2022, concluiu-se o procedimento de notificação, aberto nesta serventia sob o protocolo nº 241.616, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei 9.514/97, certificando-se o não comparecimento da devedora a esta Serventia para satisfazer o débito dentro do prazo legal de 15 (quinze) dias.

Nestes termos, abre-se o prazo para consolidação da propriedade em nome do(a) credor(a) fiduciário(a), pelo prazo de 120 (cento e vinte) dias, o qual expirará no dia 07/07/2023.

Por ser expressão da verdade, firmo à presente. Dou fé.

São Luís (MA), 19 de dezembro de 2022.

Natany Monteiro Alves  
Oficial Substituta

Natany Monteiro Alves  
Oficial Substituta

Poder Judiciário – TJMA. Selo:  
CERIMV0297025C9ZL7C0I8Z10770, 19/12/2022 11:08:50, Ato:  
16.24.1, Parte(s): DIAS BRANCO ADMINISTRAÇÃO E  
PARTICIPAÇÕES LTDA, Total R\$ 44,17 Emol R\$ 39,80 FERC R\$  
1,19 FADEP R\$ 1,59 FEMP R\$ 1,59 Consulte em  
<https://selo.tjma.jus.br>



República Federativa do Brasil  
1º Registro de Imóveis de São Luís - MA  
Registrador – Zenildo Bodnar



### CERTIDÃO

CERTIFICO que foi realizada a notificação do devedor fiduciante **LUIS FELIPE RIOS AQUINO**, inscrito no CPF nº 011.433.653-78, para purgar a mora referente à dívida objeto do Contrato de Alienação Fiduciária registrado sob o nº R.09 da Matrícula 107.247, Livro nº 2-XL, às Folhas 082, do imóvel constituído pelo “Apartamento nº 602 TIPO B, localizado no sexto pavimento do EDIFÍCIO PONTELLI integrante do empreendimento residencial denominado CONDOMÍNIO PARQUE RENASCENÇA FLORENÇA, situado na Avenida Grande Oriente, gleba 03, Bairro Renascença”, tendo como credor(a) fiduciário(a) DIAS BRANCO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ nº 07.886.385/0001-85.

Tendo sido o devedor fiduciante notificado em 25/11/2022, conforme certidão emitida pelo CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS e transcorrido o prazo da purgação da mora em 19/12/2022, concluiu-se o procedimento de notificação, aberto nesta serventia sob o protocolo nº 241.616, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei 9.514/97, certificando-se o não comparecimento do devedor a esta Serventia para satisfazer o débito dentro do prazo legal de 15 (quinze) dias.

Nestes termos, abre-se o prazo para consolidação da propriedade em nome do(a) credor(a) fiduciário(a), pelo prazo de 120 (cento e vinte) dias, o qual expirará no dia 07/07/2023.

Por ser expressão da verdade, firmo à presente. Dou fé.

São Luís (MA), 19 de dezembro de 2022.

Natany Monteiro Alves  
Oficial Substituta

Natany Monteiro Alves  
Oficial Substituta

Poder Judiciário – TJMA. Selo:  
CERIMV0297021BSANN3X4ZBL9P36, 19/12/2022 10:27:53, Ato:  
16.24.1, Parte(s): DIAS BRANCO ADMINISTRAÇÃO E  
PARTICIPAÇÕES LTDA, Total R\$ 44,17 Emol R\$ 39,80 FERC R\$  
1,19 FADEP R\$ 1,59 FEMP R\$ 1,59 Consulte em  
<https://selo.tjma.jus.br>



Assinado

D4Sign

**A publicação acima foi realizada e certificada.**  
Aponte a câmera do seu celular para o QR Code,  
para acessar a página de Publicações Legais no  
portal Imirante, ou acesse através do link:  
**www.imirante.com**





## EDITAIS PUBLICADOS 06 pdf

Código do documento ab02c231-b675-4493-8d23-1029b5ff72b2



## Assinaturas



RADIO MIRANTE LTDA:05753611000124  
Certificado Digital  
opec.imirante@mirante.com.br  
Assinou

## Eventos do documento

### 05 Jan 2023, 15:54:45

Documento ab02c231-b675-4493-8d23-1029b5ff72b2 **criado** por PABLO RODRIGO DE CASTRO E LIMA (d791b641-da10-4b1f-8f3a-38a6d72f544f). Email:opec.imirante@mirante.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-01-05T15:54:45-03:00

### 05 Jan 2023, 15:55:10

Assinaturas **iniciadas** por PABLO RODRIGO DE CASTRO E LIMA (d791b641-da10-4b1f-8f3a-38a6d72f544f). Email:opec.imirante@mirante.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-01-05T15:55:10-03:00

### 05 Jan 2023, 15:55:30

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - RADIO MIRANTE LTDA:05753611000124 **Assinou**  
Email: opec.imirante@mirante.com.br. IP: 167.249.170.60 (167-249-170-60.wikitelecom.com.br porta: 22242).  
Dados do Certificado: CN=RADIO MIRANTE LTDA:05753611000124, OU=38016084000124, OU=Videoconferencia, OU=AR ONLINE NORDESTE CERTIFICADORA, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, O=ICP-Brasil, L=SAO LUIS, ST=MA, C=BR. - DATE\_ATOM: 2023-01-05T15:55:30-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):a08da6a19ba0a9f99334bb86864b10f1c026c8b05089df69992be6491f9a0663

(SHA512):23d62cf9fc359441c4fc5ba7122d5ec91d8456b638b0545504a20a0fb76de74562d139d2116810e532fe7cfb6d5e1f4dd5603c3b7293dcf252dff26bfa222957

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**